



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0003871-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 101580778

1441ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 35914-23-SP-SÃO

AUTOS: Processo AD nº 35914-23-SP-SÃO / SEI nº 1020.2023/0025938-8

INTERESSADO: ENGELUX DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

LOCAL: Av. Rio Pequeno, 336 x Estrada das Cachoeiras

SQLs: 101.547.0113-1

ASSUNTO: Plano Integrado

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento e lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e da Resolução/CEUSO/131/2018.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/009/2024

A CEUSO, em sua 1441ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de abril de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº044/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a compatibilizar as cotas indicadas no projeto com as recomendadas nos laudos técnicos apresentados, apontando ainda soluções de estanqueidade para o compartimento com cota 726,98 indicado na peça gráfica do 2º subsolo.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães Davis; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re; Eduardo Della Manna.

PSB/044/2024/gc-ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/04/2024, às 16:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **101580778** e o código CRC **CBD139F3**.